



### Artikel 1: Algemeen

**1.1** Huurder dient het gehuurde – gedurende de gehele duur van de overeenkomst – daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming.

**1.2** Huurder zal zich gedragen naar de onderlinge of schriftelijke aanwijzingen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de ruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

**1.3** Huurder is – zonder voorafgaande toestemming van verhuurder – niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan, ook is het de huurder niet toegestaan zich in andere ruimtes te begeven dan de gehuurde.

**1.4** Bij niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat de vorige gebruiker het niet tijdig heeft ontruimd, is de huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen dienovereenkomstig op. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor huurder, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten. Van een dreigende vertraging stelt verhuurder huurder zo spoedig mogelijk vooraf in kennis.

**1.5** Veroorzaakt u of uw gasten overlast voor de buurt, dan is Scouting Niftarlake gerechtigd (een deel van) de borgsom in te houden. Wellicht ten overvloede wijzen wij u ook op artikel 4.4 van deze voorwaarden.

**1.6** De betreding van het troepenhuis door alle huurders alsmede allen personen behorende bij de huurders, geschied ten allen tijde geheel op eigen risico. De verhuurder kan op geen enkele wijze door de huurder(s) aansprakelijk worden gesteld.

### Artikel 2: Toestand bij begin en einde huur

**2.1** De toestand waarin het gehuurde zich bij het begin van de huur bevindt, alsmede een inventarislijst, worden vastgelegd in een te dateren en in tweevoud op te maken inspectierapport dat door beide partijen wordt ondertekend en waarvan elk van de partijen een exemplaar ontvangt.

**2.2** Huurder is verplicht bij het einde van de huurovereenkomst, alsmede bij het beëindigen van het gebruik:

het gehuurde in de oorspronkelijke staat – *dat is in goede staat, met uitzondering van de vastgestelde gebreken in het bij de aanvang van de huurovereenkomst opgemaakte inspectierapport als vermeld in 2.1, voor zover deze gebreken niet nadien op kosten door de verhuurder zijn verholpen* – goed schoongemaakt aan verhuurder op te leveren en alle sleutels aan verhuurder of aan een door hem aan te wijzen persoon te overhandigen.

**2.3** Partijen zullen het gehuurde bij beëindiging van de huurovereenkomst gezamenlijk inspecteren.

### Artikel 3: Toegang leden Scouting Niftarlake

**3.1** Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde te allen tijde te betreden voor overleggen of Scouting gerelateerde bezigheden. Huurder mag deze personen vragen om legitimatie en in geval van overlast de contactpersoon van verhuur hierover raadplegen.



#### **Artikel 4: Schade en aansprakelijkheid**

- 4.1.** Indien er onmiddellijke schade dreigt of ontstane schade zich dreigt uit te breiden, dient huurder dit terstond bij verhuurder te melden en is huurder verplicht om onverwijld passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade in of aan het gehuurde.
- 4.2** Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade, veroorzaakt aan personen en/of zaken van de huurder of van andere aanwezige personen door storm, vorst, blikseminslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, natuurrampen, atoomreacties, gewapende conflicten, opstanden, onlusten of andere calamiteiten. De huurder vrijwaart verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.
- 4.3** Verhuurder heeft het gehuurde verzekerd tegen brand- en stormschade.
- 4.4** Huurder is aansprakelijk voor schade (tevens brandschade) aan het gehuurde, die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade die hieruit voortvloeit moet door huurder worden vergoed. Onder huurder wordt in dit lid mede verstaan: derden die zich ten aanzien van het doel van huur in het gehuurde bevinden.
- 4.5** Voorwerpen welke volgens de bij de huurovereenkomst gevoegde inventarislijst (inspectierapport) bij aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten worden in eerste instantie verrekend met de waarborgsom. Eventuele meerkosten worden huurder in rekening gebracht.
- 4.6** Indien mogelijk is huurder verplicht vóór vertrek de ontstane schade te doen herstellen. Dit dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van verhuurder.

#### **Artikel 5: Kosten van verbruik**

- 5.1** De kosten van verbruik van water, gas en elektriciteit, zijn voor rekening van verhuurder.
- 5.2** Voor zover de verhuurder door bovenmatig verbruik door de huurder wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra verbruik te vergoeden.
- 5.3** Als huurder gebruik wenst te maken van internet, zal hiervoor een nader te bepalen vergoeding per dag worden opgenomen in de huurovereenkomst.

#### **Artikel 6: Verbruiksgoederen**

- 6.1** Alleen de in de keuken van het troepenhuis aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit door de huurder wordt aangevuld.

#### **Artikel 7: Borgsom**

- 7.1** Vier weken voor aanvang van de huurperiode dient huurder aan verhuurder een borgsom te voldoen van € 100, - .
- 7.2** Indien is voldaan aan de voorwaarden van de huurovereenkomst, zal de borgsom aan het einde van de huurperiode worden gerestitueerd.



## Artikel 8: Annulering

- 8.1** Bij annulering van de huur tot 2 kalendermaanden voor aanvang van de huurperiode worden alleen administratiekosten ad € 25,00 in rekening gebracht.  
Bij annulering tussen 2 en 1 kalendermaand voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de borgsom ingehouden, als zijnde administratiekosten.  
Bij annulering binnen vier weken voor aanvang van de huurperiode bedragen de annuleringskosten 75% van de borgsom.  
Bij annulering binnen drie weken voor aanvang van de huurperiode bedragen de annuleringskosten 100% van de borgsom.  
Bij annulering binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode bedragen de annuleringskosten 50% van de overeengekomen huurprijs, met een minimum van de borgsom.
- 8.2** Annulering dient schriftelijk of per e-mail te gebeuren door huurder.

## Artikel 9: De Huisregels

- 9.1** Huurder wordt geacht bekend te zijn met de door verhuurder vastgestelde Huisregels. Deze regels dienen door huurder en derden die zich ten aanzien van het doel van huur in het gehuurde bevinden, strikt te worden nageleefd. De huisregels zijn:
- Laat alles achter zoals bij aankomst aangetroffen is.  
Eventuele schade welke is aangebracht door uw groep(sleden) aan het gebouw, materialen, terrein e.d. zullen door de huurders moeten worden vergoed.
  - Het grasveld achter het troepenhuis is eigendom van de gemeente. Zonder toestemming van de gemeente Breukelen is het VERBODEN hier te kamperen of open vuur te maken.
  - Om overlast voor de omgeving te beperken mogen er na 22.00 uur geen (luidruchtige) buitenactiviteiten meer gehouden worden. Tevens dient u in het gebouw na 22.30 uur het geluid te beperken in verband met geluidsoverlast naar de aangrenzende burens. Denk hierbij aan balspelen, muziek e.d. Indien u geluids- of andere overlast veroorzaakt aan de buurtbewoners hebben wij het recht de borgsom, of een deel daarvan, in te houden en de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
  - Tenzij anders met u is overeengekomen, huurt u alleen de grote zaal, de keuken en was- en toiletruimte. Het is niet toegestaan andere vertrekken te betreden (ook niet boven).
  - Roken is in en om het gehuurde NIET toegestaan, met uitzondering van de vuurplaats.
  - Schoonmaakartikelen vindt u in de werkkast in de keuken. U kunt hier gebruik van maken. Deze artikelen vallen onder de gebruiksartikelen zoals bedoeld in Artikel 6 (bij normaal gebruik). Indien gehuurde niet schoon wordt opgeleverd, wordt hiervoor door verhuurder € 50,00 in rekening gebracht, welke wordt ingehouden van de borgsom.
  - In de keuken bevinden zich twee koelkasten, 1 met vriesvak, koffiezetapparaat, een 5-pits gasfornuis en twee grote gasbranders. Tevens een frituurpan (2 x 8 liter). U kunt hier gebruik van maken. In de frituurpan mag uitsluitend vloeibaar vet gebruikt worden. U dient zelf voor keukengerei, potten en pannen, bestek etc. te zorgen.  
Indien gewenst kunt u tegen meerprijs van € 20,00 gebruik maken van een volledig ingerichte keukenkast voor circa 40 personen. Indien hiervan gebruik gemaakt wordt, moet ook het serviesgoed bij oplevering schoon te zijn.
  - Bij tussentijds verlaten van het Troepenhuis altijd ramen en deuren afsluiten.
  - Afval dat niet (meer) in de beschikbare kliko's past, moet door huurder zelf worden afgevoerd.



### **Artikel 10: In verzuim zijn**

**10.1** Indien een van de partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de huurovereenkomst op haar rust en de andere partij daardoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moet nemen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de tekortschietende partij.

**10.2** De aanspraak op vergoeding van deze kosten ontstaat pas nadat de partij die tekortschiet schriftelijk door de andere partij is aangemaand, waarbij haar een redelijke termijn tot nakoming is gesteld en de nakoming binnen die termijn uitblijft.

### **Artikel 11: Ontbinding van de huurovereenkomst**

**11.1** Indien de huurder niet voldoet aan de verplichtingen welke voortvloeien uit de huurovereenkomst, is de verhuurder bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

**11.2** Restitutie van de in artikel 7 genoemde waarborgsom, alsmede van de eventuele restant-huursom, zal in dat geval niet plaatsvinden.

**11.3** In geval van faillissement of surseance van betaling verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder danwel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Stichting Scouting Niftarlake  
Mei 2015  
[verhuur@scoutingniftarlake.nl](mailto:verhuur@scoutingniftarlake.nl)



## Scouting Niftarlake Breukelen

### Nuttige informatie voor huurders

#### Scouting Niftarlake

Coördinator verhuur	Rien Klein Meuleman	06-29597395
Groepsbegeleider	Marc Siebelhoff	
Secretaris	Elly Klein Meuleman	06-21155810

#### Huisartsen

Huisartsenpraktijk De Angstel	De Angstel 31C	0346-261266
Huisartsenpost Leidse Rijn	Emile Hullebroeckstraat 62 Utrecht	0900-4701470

#### Ziekenhuis

Amsterdams Medische Centrum	Meibergdreef 9 / Amsterdam	020-5662222
Universitair Medisch Centrum	Heidelberglaan 100 / Utrecht	088-7555555

#### Tandarts

J. Morsink	Zonswaert 1	0346-261677
Het Cabinet	Keizer Ottolaan 13/A Loenen aan de Vecht	0294-233466

#### Politie

Post Breukelen (beperkt open)	Brouwerij 11 / Breukelen	0900-8844
Spoed		112

#### Brandweer

Kazerne Breukelen	Brouwerij 5 / Breukelen	0348 466810
Spoed		112

#### Zwembaden

't Kikkerfort (overdekt)	Schepersweg 14a / Breukelen	0346-266851
De Koet (buitenbad)	Sportweg 3 / Kockengen	0346-241445
De Meent (natuurbad)	De meent 1 / Breukelen	0346-261392
Nieuwersluis (natuurbad)	Zandpad 14 / Nieuwersluis	0294 233605

#### Trein

Station Breukelen	Stationsweg 89 / Breukelen
-------------------	----------------------------

#### Pontveer

Voet-fietsveer over het kanaal Nieuwer Ter Aa – Breukelen	Vanaf de scouting richting Nieuwersluis	(gratis)
--	--	----------



### **Bus**

Lijn 120 (Utrecht – Amsterdam)

Lijn 124 (Utrecht – Breukelen)

### **Afval**

Even week op maandag

Glasbak

Grofvuil

Grijze kilo's

(zondagavond buiten zetten)

Hoek Straatweg – J.E. Boutstraat

Kanaaldijk – Oost 3

Breukelen

(Open op zaterdagochtend)

### **Supermarkten**

Albert Hein

Aldi

Jumbo

Markt

Markt Breukelen

Hazeslinger Breukelen

Karel Doormanweg Breukelen

Elke vrijdag van 10.00 – 17.00uur

### **Bos voor spel e.d.**

Nabij kasteel Gunterstein

Over Holland

Laan van Gunterstein

Breukelen

Langs kanaal richting Nieuwersluis